

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

הערות

| סעיף | תאור  | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|------|---|-----|------|------|------|
| 00   | <b>הערות</b>  |     |      |      |      |
|      | <p>1. במידת הצורך, מומלץ לועד הבית / לדיירים לבצע החלפה של כל מערכת הביוב החיצונית - שוחות ביוב וצנרת ביוב, לפני ביצוע אספלט בחניה.</p> <p>2. מומלץ לועד הבית / לדיירים לבצע בהקדם בדיקה של כל מערכות החשמל בבניין ע"י חשמלאי מוסמך / מהנדס חשמל בודק ולבצע את כל ההשלמות והתיקונים הדרושים ע"י חשמלאי מוסמך בהתאם לצורך לרבות: ארונות, לוחות, מאמ"טים, אביזרי קצה, חיווט, הארקות וכו'.</p> <p>3. יש לבצע בדיקות תקופתיות של כל מערכת הגז בבניין ע"י טכנאי גז מוסמך מטעם חברת הגז ולבצע באמצעותו את כל התיקונים הדרושים.</p> <p>4. במידה ויבוצע ריצוף חדש במבואות הקומתיות, מומלץ טרם ביצוע הריצוף לבצע החלפה של צנרת המים של הדירות מהשעונים לדירות או לבצע הכנות / שרוולים / צינורות שרשוריים לצנרת מים עתידית.</p> <p>5. מבוטל.</p> <p>6. כתב הכמויות אינו כולל החלפה או שינוי כלשהו של רכוש פרטי כלשהו כדוגמת: "גישטלים" / תושבות מזגנים, צנרת אינסטלציה פרטית מכל סוג שהוא, מיקום מזגנים וצנרת מזגנים, צנרת חשמל או תקשורת מכל סוג שהוא וכיו"ב / וכו' - אלא אם כן / למעט אם הנ"ל התבקש מראש ע"י ועד הבית והוכנס ע"י המהנדס לכתב הכמויות. כתב הכמויות כולל טיפול ברכוש המשותף בלבד למעט מקרים חריגים שהתבקשו ושהוגדרו מראש.</p> |     |      |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

הערות

| סעיף | תאור  | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|------|---|-----|------|------|------|
|      | <p>7. החוזה אשר יחתם בין ועד הבית לבין הקבלן שייבחר ע"י ועד הבית לביצוע העבודות הינו חוזה פאושלי - כלומר, לאחר חתימת החוזה בין הצדדים לא תבוצע מדידה חוזרת של הכמויות, הקבלן לא יוכל לבוא בטענות כלשהן כלפי ועד הבית / הדיירים והמהנדס בנוגע לכמויות וועד הבית / הדיירים לא יוכלו לבוא בטענות כלשהן כלפי הקבלן או כלפי המהנדס בנוגע לכמויות. לאחר החתימה על החוזה והתחלת הביצוע לא תתבצעה מדידות כלשהן ע"י הקבלן ויהיה על הקבלן לבצע כל כמות שתידרש ע"י המהנדס בכל הסעיפים לרבות צנרת ניקוז מזגנים, מרזבים, מזחלות מים, ריצופים, חיפויים וכל סעיף אחר. באחריות הקבלן למדוד ולהעיר את הערותיו לגבי כתב הכמויות טרם החתימה על החוזה. בחתימתו על כתב הכמויות החוזי ועל החוזה מאשר הקבלן כי יבצע כל כמות שתידרש ע"י המהנדס בכל הסעיפים.</p> <p>8. יש להוסיף לתקציב הפרויקט 2.5% עבור פיקוח הנדסי.</p> <p>9. מומלץ לוועד הבית / לדיירים להוסיף לתקציב הפרויקט בצ"מ (בלתי צפוי מראש) בשיעור של כ- 5% לכל הפחות מערך הפרויקט.</p> <p>10. מודגש בזאת כי על ועד הבית / הדיירים לבצע את כל עבודות האיטום הנדרשות בגגות משותפים, בגגות פרטיים, במרפסות גג, במרפסות פנטהאוז וכיו"ב, באופן מלא, תקין ותקני על מנת למנוע גרימת נזקים עתידיים לאלמנטים השונים. מודגש בזאת כי במידה ולא תבוצענה כל עבודות האיטום הדרושות באופן מלא, תקין ותקני, עלולים / צפויים להיגרם נזקים עתידיים לאלמנטים השונים אשר ישופצו / ישוקמו במהלך עבודות השיפוץ.</p> |     |      |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

הערות

| סעיף | תאור  | יח' | כמות | מחיר | סה"כ |
|------|---|-----|------|------|------|
|      | <p>11. לא מומלץ לבצע תיקונים מקומיים, חלקיים ונקודתיים בלבד. מומלץ לבצע שיפוץ כללי, מקיף ויסודי לכל מעטפת המבנה וקומת הקרקע לכל הפחות. לא מומלץ לבטל / למחוק סעיפים מכתב הכמויות אלא אם כן הנ"ל יהיה בהסכמת המהנדס. לא מומלץ להפחית את רמת הגימור משליכט אקרילי צבעוני בכל השטח או משפריץ מלט לחוץ וצביעה ב"סופר גמיש" או "רב גמיש" בכל השטח. השוואת טקסטורה לשפריץ קיים וצביעה ב"סופרקריל" או ב- "נירוקריל" בלבד עלולות לגרום לפגמים אסתטיים משמעותיים.</p> <p>12. בכל סעיף בו נדרשת צביעה בתנור של אלמנטי פלדה מגולוונים על הקבלנים לתמחר את הסעיף בהתאם לכך. במידה ויוסכם / יאושר ע"י ועד הבית לא לבצע צביעה כלל (פלדה מגולוונת חשופה) או לבצע צביעה בשטח הבניין בלבד, עלויות הצביעה בתנור / עלויות הצביעה יקוזזו מהמחיר בפועל.</p> <p>13. באחריות הקבלן להקים פיגומים בכל שטח שיידרש לרבות פיגומים כפולים, משולשים וכו' במידה ויידרשו עקב מרפסות, אלמנטים בולטים וכו', רגליים כפולות עד לגובה הנדרש במידה והמבנה גבוה מ- 18 מ', אספקה והתקנה של קונסטרוקציית פלדה כלשהי במידה ותידרש עקב גגות, גגונים, חנויות וכו', כולל תכנון ואישור ע"י קונסטרוקטור מטעם הקבלן - הכל ללא תוספת תשלום כלשהי.</p> |     |      |      |      |

**ש"י עגנון 11 בת ים**

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

הערות

| סה"כ | מחיר | כמות | יח' | תאור   | סעיף |
|------|------|------|-----|--|------|
|      |      |      |     | <p>14. באחריות הקבלן לבצע שיקום ושיפוץ מקיף של כל חלקי המעטפת/החזיתות, קומת הקרקע והגגות לכל הפחות בכל האזורים הנראים מחלקו החיצוני של המבנה לרבות: שיקום ושיפוץ כל הקירות, העמודים, הקורות, התקרות ואלמנטים נוספים, שיקום / טיפול בכל אלמנטי הפלדה, הפלסטיק, העץ וכו', איטום היקף כל חלונות, שיקום/טיפול בכל ספי חלונות, שיקום/שיפוץ חלקו העליון של המעקה ההיקפי העליון, התקנת מסתורים וגגוני כביסה, החלפת מעקות, איטום תפרים, התקנת צנרת ניקוז מזגנים, ליפוף, קיבוע וצביעה של כל צנרת המזגנים, החלפת מרזבים, צינורות מי גשם, צינורות ביוב וניקוז וכיו"ב, בין אם הנ"ל מופיע במפורש בכתב כמויות זה ובין אם לוא (אלא אם כן יסוכם אחרת בין הצדדים לפני מועד החתימה על החוזה). באחריות הקבלן להתריע מראש, טרם מועד החתימה על החוזה על חוסר כלשהו בכתב הכמויות או אי התאמה כלשהי לדרישות הבסיסיות/היסודיות המצופות מהקבלן במהלך הביצוע. באחריות הקבלן לבדוק באופן יסודי את הבניין טרם מועד החתימה על החוזה ולהעיר את הערותיו. לא תתקבלנה תביעות כספיות כלשהן של הקבלן במהלך הביצוע ולאחריו בנוגע לנושאים הנ"ל ונושאים דומים ובאחריות הקבלן יהיה לבצעם במלואם ועל חשבונו הבלעדי ללא תוספת כספית כלשהי.</p> <p>15. אין לבצע התקנה של מעקות אלומיניום וזכוכית עקב חסימת כחצי מגובה הוויטרינה. מאושרת התקנת מעקות פלדה מגולוונים וצבועים בתנור בגובה תקני בלבד של 105 ס"מ לכל הפחות.</p> <p>16. לא יאושר לבצע חיפויים קשיחים כדוגמת אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במעטפת המבנה. מומלץ לבצע אך ורק גמר שליכט אקרילי צבעוני או שפריץ מלט לחוץ + צבע. לא מומלץ לבצע חיפוי אבן.</p> |      |
|      |      |      |     | <b>סה"כ להערות</b>   |      |

**ש"י עגנון 11 בת ים**

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מעטפת / חזיתות

| סעיף    | תאור  | יח'  | כמות     | מחיר | סה"כ |
|---------|---|------|----------|------|------|
| 01      | <b>שיפוץ מעטפת / חזיתות</b>   |      |          |      |      |
| 01.0010 | <b>שיקום/שיפוץ חזיתות/מעטפת חוץ, גמר שליכט אקרילי צבעוני/מגוון - לרבות: פיגומים, הורדת/הסרת שכבת הגמר החיצונית בכל השטח ופינוי הפסולת, הסרת חלקי בטון וטיח רופפים בלבד באמצעים מכאניים ובלחץ מים עד הבלוק או הבטון בהתאם לדרישות המפקח בכל אחוז מהשטח שיידרש ופינוי הפסולת, פתיחה ואיטום סדקים בהתאם להנחיות המפקח, תיקוני בטון / שכבת הרבצה צמנטית ושכבת טיח מיישרת לאחר שיקום אלמנטי בטון (בסעיפים נפרדים) בכל החלקים מהם יוסרו חלקי טיח ובטון ובכל אחוז משטח המעטפת שיידרש ע"י המפקח במהלך הביצוע, יישום פריימר X וביצוע שליכט צבעוני / מגוון אקרילי כשכבה סופית ע"ג: קירות מעטפת, משטחים אופקיים ואנכיים, גליפים/היקפי חלונות וכו'. כולל בליטות מכל סוג בהיקף חלונות, מעל ומתחת לחלונות וכו'. כולל קירות לכל גובה קומות הפנטהאוז הנראים מחלקו החיצוני של המבנה.</b> | מ"ר  | 2,030.00 |      |      |
| 01.0110 | <b>שיקום בטונים במעטפת - שיקום/שחזור שטחי בטון פגומים בעמודים, קורות, תקרות, וכו' בכל חלקי המעטפת/החזיתות בכל מקום שיידרש בהתאם להנחיות המפקח לרבות: סיתות, חציבה וקילוף חלקי בטון רופפים וסדוקים עד לקבלת פני בטון נקיים ויציבים ופינוי הפסולת, חשיפת ברזלי הזיון בכל היקפם, לפחות 1 ס"מ מאחוריהם וכ- 10-5 ס"מ נוספים משני צדי הברזל, הסרת קורוזיה/חלודה מהברזל שנחשף באמצעים מכאניים, שטיפת השטח בלחץ מים, מריחת הברזלים ושטחי הבטון הגלויים בסיקה טופ 110 או בסיקה מונוטופ 610 או בשו"ע שיאושר ע"י המפקח למניעת המשך החלדה וכפריימר, שיקום/שחזור אלמנטי הבטון ע"י סיקה טופ 122 או סיקה רפ או שו"ע שיאושר ע"י המפקח. המחיר הינו קומפלט לביצוע כל שיקום הבטונים וברזלי הזיון הנדרש במעטפת המבנה.</b>   | קומפ | 1.00     |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מעטפת / חזיתות

| סעיף    | תאור   | יח'  | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------|--|------|------|------|------|
| 01.0120 | <b>ביטון פתחים במעטפת</b> - ביטול/ביטון פתחי מזגנים, פתחי אוורור ופתחים נוספים מכל סוג שהוא לרבות פירוק ופינוי מזגנים ישנים ובלתי פעילים, פירוק ופינוי אלמנטי עץ, פלדה וכו' וכל אלמנט אחר שיידרש וביטון הפתח לרבות החדרת קוצים בהיקף הפתח, רשת פלדה וכו'.  | קומפ | 2.00 |      |      |
| 01.0210 | <b>איטום היקף חלונות במעטפת</b> - איטום היקף כל החלונות, הפתחים, פתחי המזגנים, פתחי האוורור וכל אלמנט אחר שיידרש ע"י המפקח במעטפת המבנה, בחומרי איטום שיאושרו ע"י המפקח, לרבות הסרה של האיטום הישן, ניקיון יסודי של השטח, פרופילי רקע וכו', הכל עד לאיטום מושלם של כל האלמנטים. המחיר הינו קומפלט לביצוע כל החלונות, הפתחים וכו' במעטפת המבנה.                       | קומפ | 1.00 |      |      |
| 01.0220 | <b>צביעת אלמנטי פלדה במעטפת</b> - שיקום וצביעת כל אלמנטי הפלדה במעטפת/בחזיתות המבנה לרבות: סורגים, מעקות, רשתות, תושבות מזגנים, משקופים, ארגזי רוח וכל אלמנט אחר שיידרש ע"י המפקח לרבות הסרה יסודית של קורוזיה/חלודה וצביעה בשתי שכבות של DTM / המרייט או שו"ע. המחיר הינו קומפלט לשיקום כל אלמנטי הפלדה במעטפת המבנה.   | קומפ | 1.00 |      |      |
| 01.0230 | <b>צביעת צנרת וכבילה במעטפת</b> - צביעת כל הצנרת והכבילה במעטפת/בחזיתות או ליפוף ע"י סרט לבן בהתאם להוראות ועד הבית והמפקח, לרבות איגוד הצנרת/הכבילה, מרזבים וקיבוע לקירות. המחיר הינו קומפלט לצביעת כל הצנרת והכבילה או ליפוף בסרט לבן בכל מעטפת המבנה.   | קומפ | 1.00 |      |      |
| 01.0240 | <b>שיקום ספי חלון במעטפת וקופינג עליון</b> - שיקום/שיפוץ כל ספי החלונות במבנה וקופינג היקפי עליון ממוזאיקה (טראצו), אבן או כל חומר אחר לרבות תיקון/מילוי סדקים, שיקום/שחזור חלקים חסרים או חורים בגוון תואם, הדבקה מחדש בהתאם לצורך, הסדרת אף מים תחתון בהתאם לצורך, שיוף וצביעה או שיוף וביצוע סילר בהתאם להחלטת ועד הבית. המחיר הינו קומפלט לכל ספי החלונות במבנה. | קומפ | 1.00 |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מעטפת / חזיתות

| סעיף    | תאור   | יח' | כמות   | מחיר | סה"כ |
|---------|--|-----|--------|------|------|
| 01.0250 | <b>צנרת ניקוז מזגנים אנכית</b> - אספקה והתקנה של צנרת אנכית בקוטר 1.25" / 32 מ"מ לאיסוף מי מזגנים מכל הקומות וחיבור ניקוזי מזגנים. כולל ביצוע אביזרי "אפסילון" / זוויות לשני הכיוונים בכל הקומות לרבות בקומות ללא מזגנים במועד השיפוץ.   | מ'  | 510.00 |      |      |
| 01.0500 | <b>החלפת מרזבים / צינורות ניקוז / צינורות ביוב</b> - החלפת מרזבים / צינורות מי גשם או צינורות ביוב או צינורות ניקוז מי דלוחין וכו' בכל קוטר שהוא עד קוטר 4" או בחתך מלבני כולל קיבוע לקירות ע"י שלות עד למפלס קומת הקרקע - 0.00.   | מ'  | 175.00 |      |      |
| 01.0600 | <b>מסתורי כביסה</b> - אספקה והתקנה של מסתורי כביסה לרבות פירוק ופינוי מסתורים קיימים במידת הצורך, התקנת קונסטרוקציית פלדה מגולוונת וצבועה בתנור בלבד ושלבי אלומיניום. גלון כל הקונסטרוקצייה בשלמותה במפעל ללא ריתוכים בשטח, ללא שיוף בשטח וללא צביעה בשטח. סוג הפרופילים וגוון הקונסטרוקציה והמסתורים לאישור המפקח וועד הבית. כל אביזרי החיבור והעיוגונים יהיו מגולונים או מנירוסטה. | מ"ר | 100.00 |      |      |
| 01.0605 | <b>גגונים</b> - אספקה והתקנה של גגונים לרבות פירוק ופינוי גגונים קיימים במידת הצורך, התקנת קונסטרוקציית פלדה מגולוונת וצבועה בתנור בלבד וקירוי PVC לבן. גלון וצביעת כל הקונסטרוקצייה בשלמותה במפעל ללא ריתוכים בשטח, ללא שיוף בשטח וללא צביעה בשטח. סוג הפרופילים וגוון הקונסטרוקציה והקירוי לאישור המפקח וועד הבית. כל אביזרי החיבור והעיוגונים יהיו מגולונים או מנירוסטה.          | מ"ר | 52.00  |      |      |

**ש"י עגנון 11 בת ים**

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מעטפת / חזיתות

| סעיף                              | תאור   | יח' | כמות  | מחיר | סה"כ |
|-----------------------------------|--|-----|-------|------|------|
| 01.0720                           | <b>מעקות פלדה תקניים</b> - אספקה והתקנה של מעקות פלדה מגולוונים ותקניים וצבועים בתנור. גליון וצביעת כל הקונסטרוקצייה בשלמותה במפעל ללא ריתוכים בשטח, ללא שיוף בשטח וללא צביעה בשטח. כולל פיתוחים לבחירת ועד הבית. גובה 110 ס"מ ממדרך. כולל עיגון לאלמנטי בטון, כולל ריתוכים. סוג וגוון המעקה לבחירת ועד הבית. כולל פירוק ופינוי מעקות ישנים. | מ'  | 72.00 |      |      |
| 01.0910                           | <b>מספר בית מואר</b> - החלפת שלטי רחוב / מס' בית כולל גוף תאורה כולל הזנת חשמל בהתם לצורך.   | יח' | 2.00  |      |      |
| <b>סה"כ לשיפוץ מעטפת / חזיתות</b> |  |     |       |      |      |



## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים

| סעיף    | תאור  | יח'  | כמות   | מחיר | סה"כ |
|---------|---|------|--------|------|------|
| 02      | <b>שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים</b>  |      |        |      |      |
| 02.0010 | <b>שיקום/שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים, גמר</b><br><b>שליכט אקרילי צבעוני/מגוון - לרבות: פיגומים,</b><br>הורדת/הסרת כל שכבות הגמר כגון:<br>שפריץ/מרמרינה"/שליכט/קרמיקה/פסיפס וכו' ופינוי<br>הפסולת, הסרת חלקי בטון וטיח רופפים בלבד בלחץ<br>מים ו/או באמצעים מכאניים עד הבלוק או הבטון<br>ופינוי הפסולת, שכבת הרבצה צמנטית ושכבת טיח<br>מיישרת לאחר שיקום אלמנטי בטון (בסעיפים נפרדים)<br>בכל החלקים מהם יוסרו חלקי טיח ובטון. יישום<br>פריימר X, ביצוע שליכט צבעוני / מגוון אקרילי ע"ג:<br>קירות, עמודים, קורות וכו'. סוג/יצרנית השליכט<br>הצבעוני לאישור ע"י המפקח. הגוון או הגוונים<br>והטקסטורה לאישור ועד הבית. לרבות ביצוע בשני<br>גוונים, לרבות שימוש בפינות טיח מגולוונות בהתאם<br>לצורך.   | מ"ר  | 430.00 |      |      |
| 02.0110 | <b>שיקום בטונים בקומת הקרקע - שיקום/שחזור שטחי</b><br>בטון פגומים בעמודים, קורות, תקרות, וכו' בכל<br>האלמנטים בקומת הקרקע בכל מקום שיידרש בהתאם<br>להנחיות המפקח לרבות: סיתות, חציבה וקילוף חלקי<br>בטון רופפים וסדוקים עד לקבלת פני בטון נקיים<br>ויציבים ופינוי הפסולת, חשיפת ברזלי הזיון בכל<br>היקפם, לפחות 1 ס"מ מאחוריהם וכ- 10-5 ס"מ נוספים<br>משני צדי הברזל, הסרת קורוזיה/חלודה מהברזל<br>שנחשף באמצעים מכאניים, שטיפת השטח בלחץ מים,<br>מריחת הברזלים ושטחי הבטון הגלויים בסיקה טופ<br>110 או בסיקה מונוטופ 610 או בשו"ע שיאושר ע"י<br>המפקח למניעת המשך החלדה וכפריימר,<br>שיקום/שחזור אלמנטי הבטון ע"י סיקה טופ 122 או<br>סיקה רפ או שו"ע שיאושר ע"י המפקח. המחיר הינו<br>קומפלט לביצוע כל שיקום הבטונים וברזלי הזיון<br>הנדרש בקומת הקרקע. | קומפ | 1.00   |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים

| סעיף    | תאור   | יח'  | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------|--|------|------|------|------|
| 02.0115 | <b>קונסטרוקטור לעיבוי עמודים</b> - עלות קונסטרוקטור מטעם הקבלן לתכנון עיבוי עמודים ותמיכות לפני ביצוע עיבוי העמודים לרבות העברת פרטי ביצוע, אישור התמיכות לפני התחלת העבודות בעמודים, כולל אישור לפני יציקת העיבויים.  | קומפ | 1.00 |      |      |
| 02.0116 | <b>קונסטרוקציית תמיכה לעיבוי עמודים</b> - ביצוע קונסטרוקציית תמיכה קבועה משני פרופילי פלדה UPN160 <u>לכל הפחות לכל עמוד</u> להשארה בתוך יציקת העיבוי כולל חיבור לפלטת היסוד / לקורות היסוד / לקורות הקשר וחיבור לתקרת הבטון או לחלופין <u>במידה ויאושר</u> - ביצוע קונסטרוקציית תמיכה זמנית בלבד כגון מגדלי אקרו או רגלי תמיכה לעומס של מעל 2 טון לכל רגל ו- 6 רגלי תמיכה לכל הפחות בצידי כל עמוד לצורך ביצוע יציקות ועיבוי מחדש לעמודים. המחיר הינו קומפלט לביצוע כל התמיכות שיידרשו בקומת הקרקע.   | קומפ | 1.00 |      |      |
| 02.0120 | <b>עיבוי עמודים</b> - עיבוי עמודים לאחר ביצוע תמיכות בהתאם להוראות קונסטרוקטור מטעם הקבלן לפני התחלת העבודות לרבות חציבה וקילוף חלקי בטון רופפים וסדוקים עד לקבלת פני בטון נקיים ויציבים ופינוי הפסולת, חפירה וחשיפת ראשי כלונס, יסודות בטון, קורות קשר, תקרת בטון וכו' והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודה, חשיפת ברזלי הזיון בכל היקפם, לפחות 1 ס"מ מאחוריהם וכ- 5-10 ס"מ נוספים משני צדי הברזל, קידוח והחדרת קוצים/מוטות מיתדים עם דבק אפוקסי, ביצוע ברזלי זיון חדשים בהיקף העמוד (חישוקים ומוטות אנכיים), טפסנות ויציקת בטון בהתאם להוראות הקונסטרוקטור בלבד. כולל יציקת יסוד לעיבוי בהתאם לצורך כולל ברזלי זיון ליסוד. | קומפ | 2.00 |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים

| סעיף    | תאור   | יח'  | כמות   | מחיר | סה"כ |
|---------|--|------|--------|------|------|
| 02.0220 | <b>צביעת אלמנטי פלדה בקומת הקרקע</b> - שיקום וצביעת כל אלמנטי הפלדה בקומת הקרקע/בקומת העמודים לרבות: סורגים, דלתות, רפפות, צינורות אוורור, אלמנטי מסגרות מקלט, רשתות, גדרות, מעקות וכל אלמנט אחר שיידרש ע"י המפקח לרבות הסרה של קורוזיה/חלודה וצבע רופף וצביעה ב-DTM, המרייט או שו"ע.  | קומפ | 1.00   |      |      |
| 02.0230 | <b>צביעת צנרת וכבילה בקומת הקרקע</b> - צביעת כל הצנרת והכבילה בקומת הקרקע, בגוון תואם ובסוג בצבע שיאושר ע"י המפקח, לרבות איגוד הצנרת/הכבילה. כולל שיוף התשתית וביצוע פריימר. סוג הצבע לאישור המפקח. גוון הצבע לאישור ועד הבית. כולל צביעת כל צנרת המים מכל חומר שהוא, צביעת כל חנוכיות המים, צנרת ביוב, צנרת ניקוז וכל צנרת אחרת שתדרש וכו'. | קומפ | 1.00   |      |      |
| 02.0260 | <b>צביעת תקרת קומת הקרקע</b> - צביעת תקרת קומת קרקע לרבות הסרה של צבע וטיח רופפים, תיקון נזקי רטיבות בכל שטח שיידרש, תיקוני טיח לאחר שיקום בטונים וברזלים (בסעיף נפרד), עבודות שפכטל / טיח בגר, שיוף, פריימר וצביעה חוזרת.   | מ"ר  | 405.00 |      |      |
| 02.0270 | <b>אף מים בהיקף תקרת קומת הקרקע</b> - התקנת אף מים היקפי מפרופיל אלומיניום 20/40 מ"מ. קיבוע ע"י ברגי נירוסטה / ברגים מגלוונים. כולל ביצוע הסרת צבע ושפכטל רופף בפס ברוחב 5 ס"מ, הכנת הטיח, יישום פריימר ושליכט אקרילי לאורך הפס בלבד, התקנת הפרופיל ע"ג השליכט בלבד וביצוע איטום במסטיק אקרילי לכל אורך הפרופיל משני צדדיו.                  | מ'   | 106.00 |      |      |
| 02.0280 | <b>גופי תאורה בתקרת קומת הקרקע</b> - אספקה והתקנה של גופי תאורה לרבות פירוק ופינוי גופי תאורה ישנים והתקנת גופי תאורת LED מוגני מים לבחירת ועד הבית בלבד ע"י חשמלאי מוסמך. <u>כולל ביצוע הזנות חשמל חדשות למיקומים חדשים ולמיקומים ישנים בהתאם לצורך וחיבור ללוח.</u>  | יח'  | 25.00  |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים

| סה"כ                                       | מחיר | כמות | יח' | תאור | סעיף |
|--|------|------|-----|------|------|
| <b>סה"כ לשיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים</b> |      |      |     |      |      |
|  |      |      |     |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מבואת כניסה / לובי כניסה

| סעיף      | תאור   | יח'  | כמות  | מחיר | סה"כ |
|-----------|--|------|-------|------|------|
| <b>03</b> | <b>שיפוץ מבואת כניסה / לובי כניסה</b>  |      |       |      |      |
| 03.0001   | פירוק ופינוי אדניות קיימות.  | קומפ | 2.00  |      |      |
| 03.0010   | <b>ריצוף לובי כניסה</b> - ריצוף באריחי גרניט פורצלן Full body בעובי 10 מ"מ במחיר יסוד של 60/60 ס"מ, ש"ח למ"ר לפחות לרבות פירוק ופינוי הריצוף הקיים, השלמת מילוי, ריצוף וביצוע רובה אקרילית בסיום הנחת הריצוף. סוג וגוון הרובה האקרילית לאישור המפקח וועד הבית. כולל ריצוף פודסטים עד לקומה 1.  | מ"ר  | 32.00 |      |      |
| 03.0011   | <b>ריצוף מדרגות עד קומה 1</b> : כנ"ל אך ריצוף מדרגות רום ושלח כולל פינות אלומיניום מחורצות.  | יח'  | 18.00 |      |      |
| 03.0020   | <b>חיפוי קירות לובי כניסה</b> - שיפוץ קירות מבואת כניסה לרבות: הורדה/הסרה ופינוי של שכבות החיפוי הקיים מכל סוג שהוא ושל הטיט או הדבק עד הבלוק או הבטון, שכבת הרבצה צמנטית ושכבת טיח בטון מיישרת לאחר שיקום אלמנטי בטון (בסעיף נפרד), <u>גמר אבן טבעית בעובי 3 ס"מ בהדבקה בלבד</u> כולל כיחול מסוג ובגוון שיאושרו ע"י המפקח וועד הבית. ביצוע ע"ג קירות או כל אלמנט אחר שיידרש עד לכל מקום הנראה ממבואת הכניסה עד לקומה 1. | מ"ר  | 85.00 |      |      |
| 03.0030   | <b>צביעת תקרת לובי כניסה</b> - צביעת תקרה לרבות תיקוני טיח ושפכטל ושיקום בטונים בכל שטח שיידרש.  | מ"ר  | 32.00 |      |      |
| 03.0050   | <b>גופי תאורה בלובי הכניסה</b> - אספקה והתקנה של גופי תאורת LED לבחירת ועד הבית בלבד ע"י חשמלאי מוסמך. כולל הזנות חדשות למיקומים חדשים בהתאם לצורך. כולל פירוק ופינוי הגופים הישנים.   | יח'  | 2.00  |      |      |
| 03.0060   | <b>מפסקים בלובי הכניסה</b> - אספקה והתקנה של מפסקים מסוג שיאושר ע"י ועד הבית לרבות פירוק מפסקים קיימים. התקנה ע"י חשמלאי מוסמך.  | יח'  | 3.00  |      |      |
| 03.0070   | <b>צביעת דלתות ומשקופי מעלית בלובי הכניסה</b> - צביעת דלתות ומשקופי מעלית (פנים וחוץ) בצבע מטאלי לצביעת דלתות מעלית כולל הסרת צבע ישן רופף ושיוף לפני צביעה.   | קומפ | 1.00  |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שיפוץ מבואת כניסה / לובי כניסה

| סעיף  | תאור   | יח'  | כמות  | מחיר | סה"כ |
|---|--|------|-------|------|------|
| 03.0080                                     | <b>דלת פלדלת חדשה בלובי הכניסה</b> - אספקה והתקנה של דלת פלדלת ומשקופים לרבות פירוק ופינוי דלת קיימת ומשקופים קיימים, התקנה וביטון משקופים חדשים וצביעת משקופים חדשים.   | קומפ | 1.00  |      |      |
| 03.0100                                     | <b>ויטרינת אלומיניום וזכוכית חדשה</b> - אספקה והתקנת ויטרינה ודלת/ות כניסה מאלומיניום וזכוכית טריפלקס מחוסמת 4+5 מ"מ לרבות התקנת מחזיר שמן לעומס עבודה גבוה/ "Heavy duty" תוצרת "Yale", "Dorma" או שו"ע מאושר. סוג פרופילי האלומיניום וגוון הזיגוג לאישור ועד הבית.                    | מ"ר  | 15.00 |      |      |
| 03.0110                                     | <b>מערכת אינטרקום וידאו</b> - אספקה והתקנה של מערכת אינטרקום וידאו מסוג שיאושר ע"י המפקח וועד הבית לרבות ביצוע הזנות או חידוש הזנות, חיבורים ובדיקת תקינות בכל הדירות, לרבות אספקה והתקנה של נקודות קצה בדירות והשלמה או החלפת חיווט במידת הצורך. כולל לחצנים, מצלמה וצג אנטי ונדליים. | קומפ | 1.00  |      |      |
| <b>סה"כ לשיפוץ מבואת כניסה / לובי כניסה</b> |  |      |       |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

פיתוח, גינון והשקיה

| סעיף    | תאור  | יח'  | כמות   | מחיר | סה"כ |
|---------|---|------|--------|------|------|
| 08      | <b>פיתוח, גינון והשקיה</b>  |      |        |      |      |
| 08.0005 | <b>עקירה ופינוי צמחיה</b> - עקירה ופינוי צמחייה / שיחים מכל מקום שיידרש ע"י הפיקוח / ועד הבית.  | קומפ | 1.00   |      |      |
| 08.0022 | <b>גרנוליט</b> - ריצוף משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר כולל : יציקת בטון בעובי 10 ס"מ עם רשת ברזל בקוטר 8 כל 20 ס"מ. יציקה עליונה בעובי 2 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל קטנים. תפרים מפסי אלומיניום לפי הנדרש כל 3 מ'. כולל פירוק ופינוי ריצוף קיים מכל סוג שהוא. כולל ריצוף מדרגות, חגורות בטון וכו'.   | מ"ר  | 90.00  |      |      |
| 08.0030 | <b>אספלט</b> - אספקה, פיזור והידוק אספלט בעובי 5 ס"מ לפחות ע"ג אספלט קיים או בכל עובי שיידרש ובכל שטח שיידרש לצורך יציאת שיפועים תקינים ומניעת שלוליות מים. כולל הגבהת תקרות שוחות / מכסי שוחות. כולל ניקיון ויישום פריימר לפני פיזור האספלט. כולל תיקונים מקומיים לפני ביצוע האספלט.                             | מ"ר  | 660.00 |      |      |
| 08.0250 | הדבקת אבן קופינג עליונה בעובי 4 ס"מ ע"ג חומות היקפיות, ברוחב הדרוש לרבות אף מים לשני הכיוונים. סוג האבן לאישור המפקח וועד הבית.   | מ'   | 60.00  |      |      |
| 08.0290 | <b>גוף תאורה על עמוד</b> - גוף תאורה חיצוני ע"ג עמוד בגובה 80 ס"מ + ביסוס + הזנת חשמל.  | קומפ | 4.00   |      |      |
| 08.0610 | <b>שליכט ע"ג חומות</b> - ביצוע הרבצה צמנטית, טיח מיישר, פריימר X ושליכט צבעוני ע"ג חומות בפיתוח במישורים אנכיים ואופקיים. סוג/יצרנית השליכט לאישור ע"י המפקח. הגוון או הגוונים והטקסטורה לאישור ועד הבית. לרבות שימוש בפינות טיח מגולוונות. לרבות תיקוני סדקים ושיקום בטונים בהתאם לצורך ולפני ביצוע עבודות הטיח. | מ"ר  | 80.00  |      |      |
| 08.0810 | <b>אדמה גננית</b> - אספקה ופיזור של אדמה גננית.   | מ"ק  | 3.00   |      |      |
| 08.0820 | <b>טוף</b> - אספקה ופיזור טוף/ שיברי רעפים, לבחירת וועד הבית. כולל הנחת ניילון שחור ופרופילי תיחום.   | מ"ק  | 3.00   |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

פיתוח, גינון והשקייה

| סה"כ | מחיר | כמות | יח' | תאור                              | סעיף |
|------|------|------|-----|-----------------------------------|------|
|      |      |      |     | <b>סה"כ לפיתוח, גינון והשקייה</b> |      |
|      |      |      |     |                                   |      |



## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

חדר אשפה

| סעיף    | תאור  | יח'  | כמות  | מחיר | סה"כ |
|---------|---|------|-------|------|------|
|         | <b>11 חדר אשפה</b>  |      |       |      |      |
| 11.0010 | ריצוף באריחי גרניט פורצלן Full body , Anti slip בעובי 10 מ"מ לרבות פירוק ופינוי הריצוף הקיים, השלמת מילוי וביצוע רובה אקרילית בסיום הנחת הריצוף. סוג וגוון הרובה האקרילית לאישור המפקח וועד הבית.   | מ"ר  | 10.00 |      |      |
| 11.0020 | חיפוי קירות באריחי קרמיקה, כולל ביצוע רובה אקרילית.   | מ"ר  | 24.00 |      |      |
| 11.0030 | צביעת תקרת חדר אשפה בצבע אקרילי.  | מ"ר  | 10.00 |      |      |
| 11.0040 | הסדרת עמדת שטיפה כולל אספקת מים, ברז, אגנית ניקוז וכו'.   | קומפ | 1.00  |      |      |
| 11.0050 | אספקה והתקנה של גוף תאורה LED מוגן מים ע"י חשמלאי מוסמך כולל חיווט והפעלה. כולל חיישן תנועה להפעלה אוטומטית.  | יח'  | 1.00  |      |      |
| 11.0060 | אספקה והתקנה של מפסק מוגן מים ע"י חשמלאי מוסמך כולל חיווט והפעלה.   | יח'  | 1.00  |      |      |
| 11.0110 | אספקה והתקנה של משקוף ודלת רפפה חד כנפית או דו כנפית עם או בלי חלק קבוע וחלונות רפפה לחדר האשפה במידות רוחב וגובה הפתחים הקיימים, מגולוונים וצבועים בתנור בגוון לאישור ועד הבית, כולל מחזיר שמן מתוצרת "Dorma", "Yale" או שו"ע מאושר, כולל פירוק ופינוי המשקופים, הכנפיים והחלקים הקבועים הקיימים וביטון המשקוף החדש. | מ"ר  | 3.00  |      |      |
|         | <b>סה"כ לחדר אשפה</b>   |      |       |      |      |

## ש"י עגנון 11 בת ים

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

שונות / עבודות נוספות

| סעיף    | תאור  | יח'   | כמות | מחיר | סה"כ |
|---------|---|-------|------|------|------|
| 99      | <b>שונות / עבודות נוספות</b>  |       |      |      |      |
| 99.0010 | <b>בצ"מ - בלתי צפוי מראש - סעיף הקצב (הקצבה) עבור</b><br>בצ"מ (בלתי צפוי מראש) בערך של כ- 5% מערך<br>הפרויקט - עבור נושאים בלתי צפויים שונים ועבור<br>דרישות נוספות של דיירים ושל נציגי ועד הבית במהלך<br>הביצוע. | הקצבה | 1.00 |      |      |
|         | <b>סה"כ לשונות / עבודות נוספות</b>  |       |      |      |      |

**ש"י עגנון 11 בת ים**

תרבות הדיור בת-ים  
דו"ח מכרז

סה"כ לש"י עגנון 11 בת ים

**סה"כ לש"י עגנון 11 בת ים**

00 הערות

01 שיפוץ מעטפת / חזיתות

02 שיפוץ קומת קרקע / קומת עמודים

03 שיפוץ מבואת כניסה / לובי כניסה

08 פיתוח, גינון והשקייה

11 חדר אשפה

99 שונות / עבודות נוספות

סה"כ

17.00%

מע"מ

סה"כ לתשלום כולל מע"מ

המחיר בתוקף לחודש אחד מיום הצעת המחיר

סה"כ כולל מע"מ:

תאריך:

סה"כ במילים:

חתימת הנציגות:

שם וחתימת הקבלן:

ביצוע העבודה יסתיים תוך \_\_\_\_\_ חודשים מיום חתימת ה זוהר

חותמת: